

#### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XXXIII/1126/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 120) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kurkowej i placu Strzeleckiego we Wrocławiu.

Celem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej i dostosowanie jej do zmieniających się potrzeb i aspiracji miasta. Projekt planu zakłada utrzymanie śródmiejskiego charakteru obszaru objętego planem poprzez ochronę istniejącego układu urbanistycznego, kształtowanie lokalnego centrum w rejonie placu przy ul. Ptasiej oraz ustalenie dla nowej zabudowy parametrów i funkcji nawiązujących do istniejącej zabudowy. Projekt planu zmienia możliwości lokalizacji głównego punktu zasilania w tym obszarze poprzez dopuszczenie takiego obiektu tylko po stronie zachodniej ul. Kurkowej czyli przy terenach przemysłowych.

Projekt planu określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego, optymalnego kształtowania układu komunikacyjnego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zachowania powiązań przyrodniczych. Projekt planu przygotowuje tereny dla rozwoju zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej i rekreacji oraz infrastruktury technicznej. W przyszłości uchwalony plan może być jednym z narzędzi służącym procesom rewitalizacyjnym fragmentu Przedmieścia Odrzańskiego, który obejmuje swoim zasięgiem.

Do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia jego zakończenia wniesiono jedną uwagę. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagę wniesioną w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem nr 3851/12 z 22 lutego 2012 r. Uwaga została uwzględniona w części. W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od jego zakończenia wniesiono jedną uwagę. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagę Zarządzeniem nr 4770/12 z 13 czerwca 2012 r. Uwaga została uwzględniona w części.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA  
  
Anna Sroczyńska